



chemin du roudoulou
81600 BRENS



TRAVAUX TERMINES !

Vivre à Brens, c'est vivre à Gaillac !

Que vous soyez investisseurs à la recherche d'une offre prometteuse ou que vous souhaitiez simplement construire votre propre havre de paix, ce terrain est fait pour vous.

Brens est une charmante commune tarnaise limitrophe de Gaillac où il fait bon vivre à seulement 5 min de l'autoroute, des écoles, des commerces et des services. Notre programme « Les Jardins de Lola » pourra répondre à toutes vos envies.

N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour obtenir plus d'informations et planifier une visite. Votre futur chez vous, vous attend !

Derniers terrains disponibles et viabilisés à partir de 500 m².

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ AUX PORTES DE GAILLAC
- ★ VILLAGE PAISIBLE OU IL FAIT BON VIVRE
- ★ BENEFICIEZ D'UN ACCES RAPIDE POUR REJOINDRE LES GRANDS AXES



Grille de PRIX

Edition du 17/06/2024 14:07:26

Lot	Surface	SDP	CES	Particularités	Prix Grille
1 - Libre	1685 m2	700 m2	0,0 m2	Lot commerce et services	139 900,00€ 109 900,00€
30a - Libre	239 m2	100 m2	0,0 m2	Lot commerces et services	34 900,00€
30b - Libre	259 m2	100 m2	0,0 m2	Lot commerces et services	34 900,00€
30d - Réserve	330 m2	200 m2	0,0 m2	Lot commerces et services	30d - Réserve
33 - Libre	680 m2	140 m2	0,0 m2		69 900,00€ 64 900,00€
36 - Réserve	700 m2	140 m2	0,0 m2		36 - Réserve
39 - Libre	600 m2	125 m2	0,0 m2		64 900,00€ 59 900,00€
40 - Réserve	600 m2	125 m2	0,0 m2		40 - Réserve
8 - Libre	600 m2	125 m2	0,0 m2		69 900,00€ 59 900,00€



Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 17/06/2024 14:07:26

INFORMATION COMMERCIALE

- * L'ensemble des lots seront grèvés d'une servitude de rétention en compensation l'imperméabilisation des sols à l'intérieur des lots.
- * Construction en limite séparative en R+0
- * Toitures : faitage parallèle à la voirie

- * Le lot 29 sera composé de villa groupées en R+1
- * Lots 1; 30a et 30 b : commerces et services

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Frais de notaire réduit
- * Frais de géomètre : 480€ TTC
- * Caution équipements communs : 500€
- * Caution obligation acquéreurs : 500 €
- * Création association syndicale : 100€
- * Forfait impôt foncier : 100 €
- * Les taxes du permis de construire :
- * TA (4% Part Communale 1.8% Part Départementale, 0,40% Part archéologique) TAP, PAC
- * PFAC : 4800€

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

Etude Carole GUY

421 Av. Chantilly - 81630 Salvagnac France

Tel : 0563335005 - Email : office.guy@notaires.fr

Architecte

RAYNAL ARCHITECTURE

65 Place de la Loubatiere - 81370 ST SULPICE LA POINTE France

Géomètre

Gexia Foncier Géomètre Expert

209 Rue Jean Bart - 31670 Labège France

Tel : 0562579634 -

